

**บทที่ 1**

**บทนำ**

# บทที่ 1: บทนำ

## บทนำ



### 1. รายละเอียดโครงการ

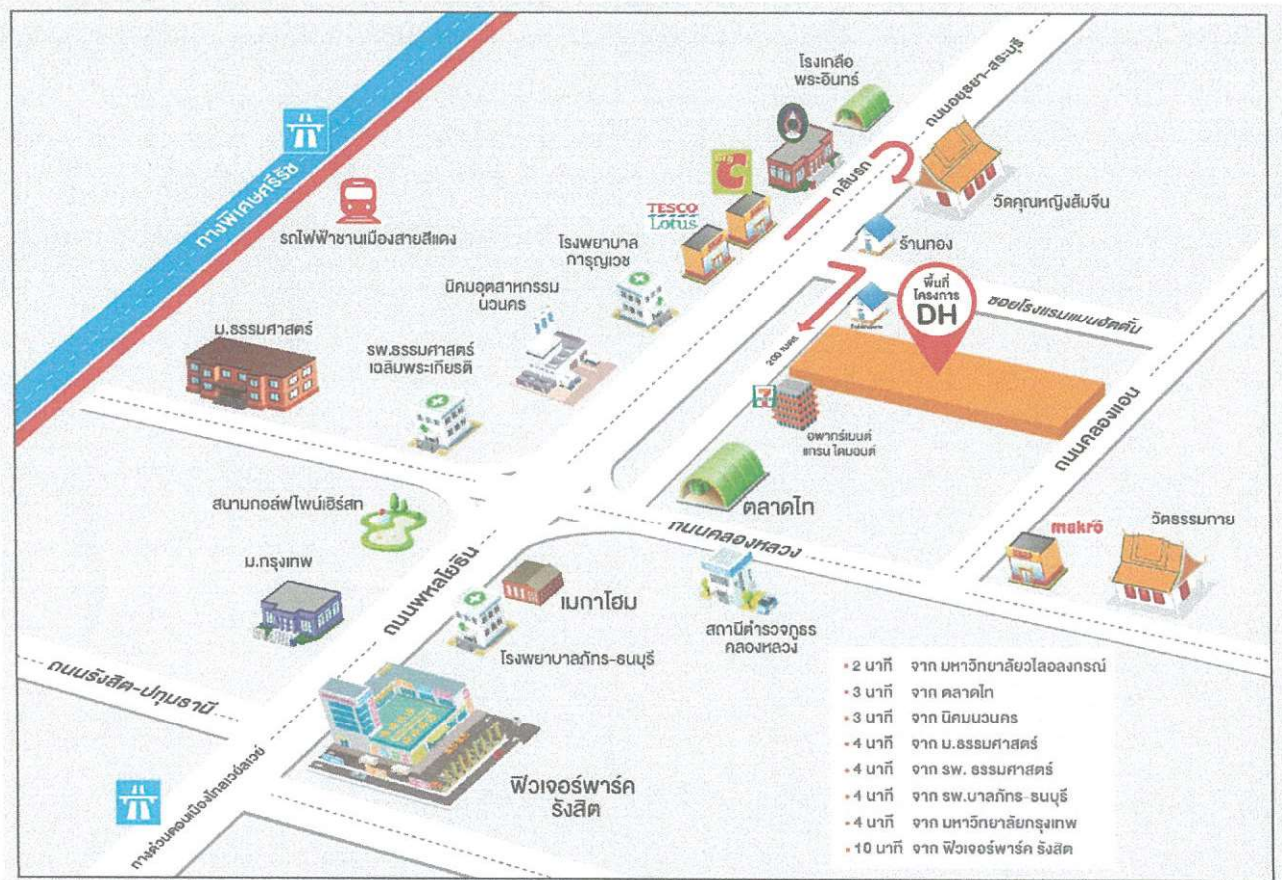
- |   |  |
|---|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ                                     | เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท  |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ                              | 31/70 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900                 |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ                              | บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด   |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ                                   | 99 ม.14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  |
| 1.5 จัดทำโดย  | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท  |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559  |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :                   | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 17-0-13.5 ไร่      |
| ประเภทโครงการ                                       | บริการชุมชน และที่พักอาศัย   |
| พื้นที่โครงการ                                      | มีอาณาเขตติดต่อดังนี้  |
| ทิศเหนือ  | ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น และพื้นที่ว่างรอกการใช้ ประโยชน์ |
| ทิศใต้  | ติดต่อกับ หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านราชพฤกษ์)  |
| ทิศตะวันออก   | ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง                           |

### รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 2,017ห้อง

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 27254 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

### แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4269 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ